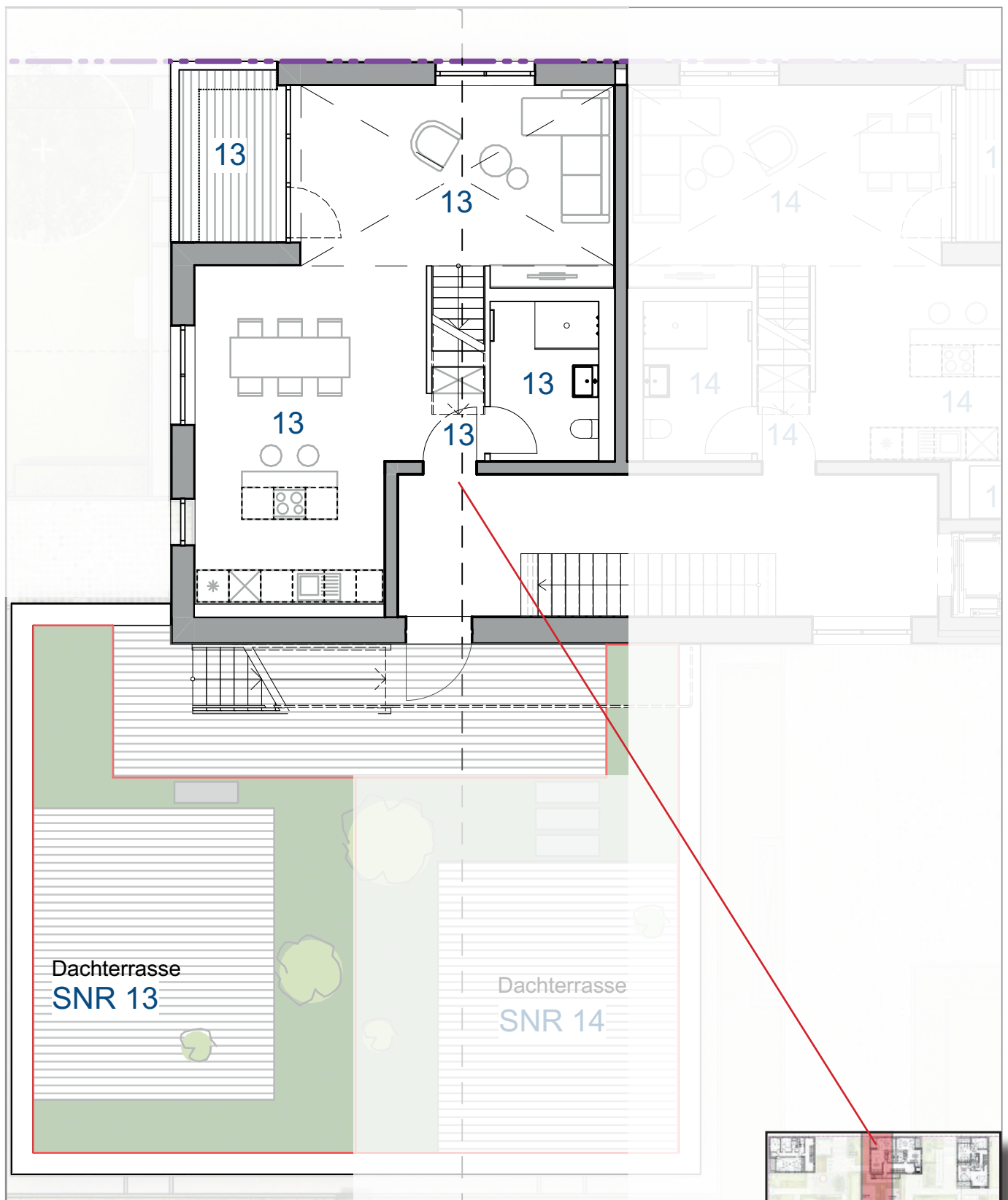


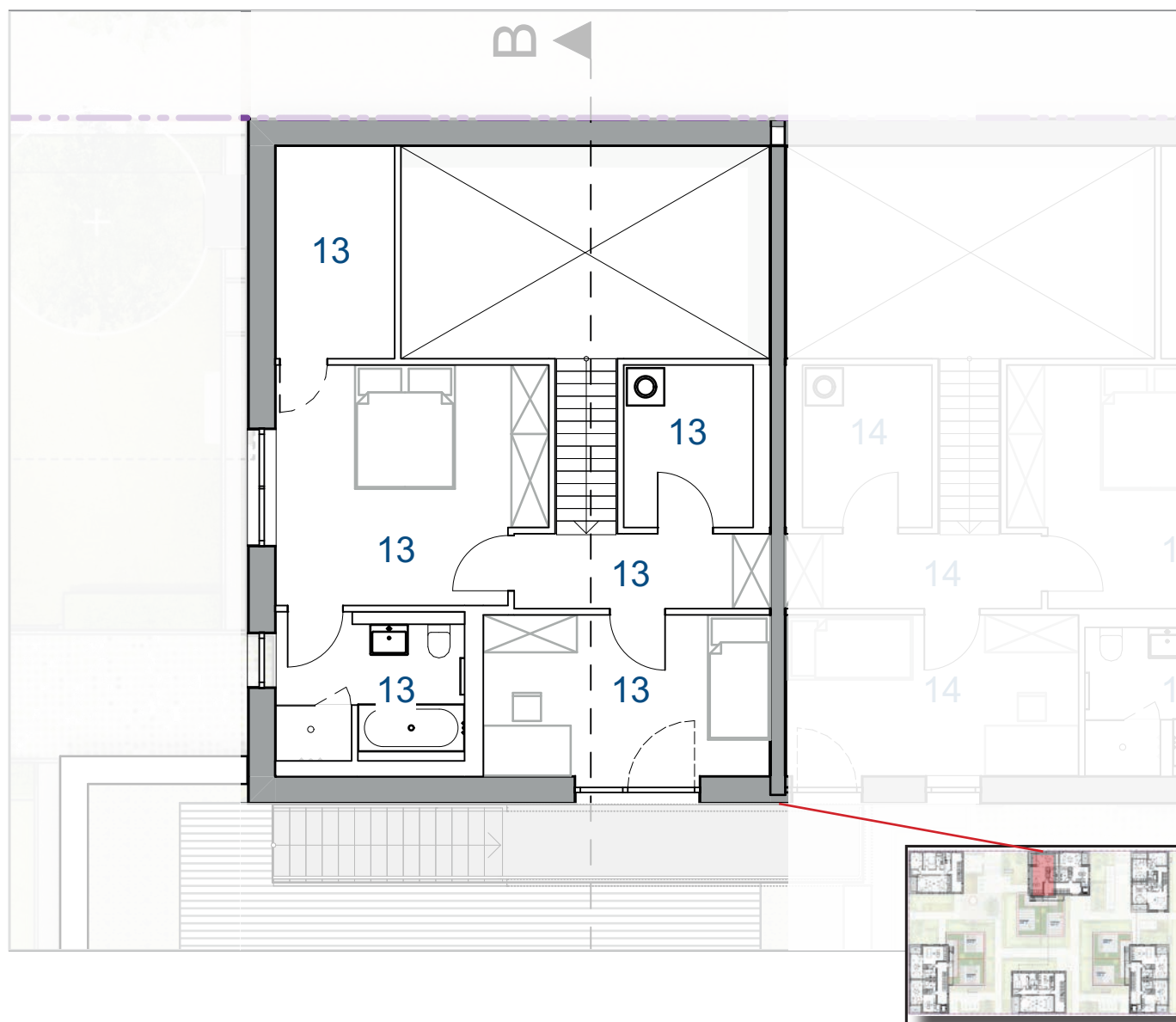
Dorf-Idyll Hellwinkel Terrassen in Wolfsburg



Wohnung Nr. 13

3-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit Loggia & Dachterrasse (Hier das 2. OG)

Dorf-Idyll Hellwinkel Terrassen in Wolfsburg



Wohnung Nr. 13 3-Zimmer-Maisonette- Wohnung mit Loggia & Dachterrasse (3. OG)

Extravagante Drei-Zimmer-Wohnung über 2 Ebenen mit offenem Wohn-/Ess- und Kochbereich – Raumhöhe zum Teil über 2 Geschosse (Luftraum). Ein weiteres Highlight ist die große Dachterrasse (Fläche wird nicht zur Wohnfläche gerechnet!) Großes Vollbad mit Wanne und Dusche sowie separates Gäste-Bad. Geschützte West-Loggia.

Wohnungsnummer	Etage	Raumbezeichnung	Nutzflächen/m²
Veilchenweg 2A (Haus B)			
13	2.OG	Diele	2,94
13	2.OG	Bad	6,16
13	2.OG	Wohn-/Essen	46,35
13	3.OG	Flur/Treppe	7,71
13	3.OG	Kind	11,81
13	3.OG	Schlafen / Reduzierung Dachschrägen	16,03 (15,40)
13	3.OG	Bad	7,13
13	3.OG	Abstellen / Reduzierung Dachschrägen	6,46 (2,32)
13	3.OG	Abst./HWR / Reduzierung Dachschrägen	5,41 (5,11)
13	2.OG	Loggia (50%)	6,50
		Gesamtfläche	108,18
K13	UG	Abst. B.M1	6,43
SN13	2.OG	Sondernutzung/Dachterrasse	25,00
Verkaufspreis			519.500,00 Euro