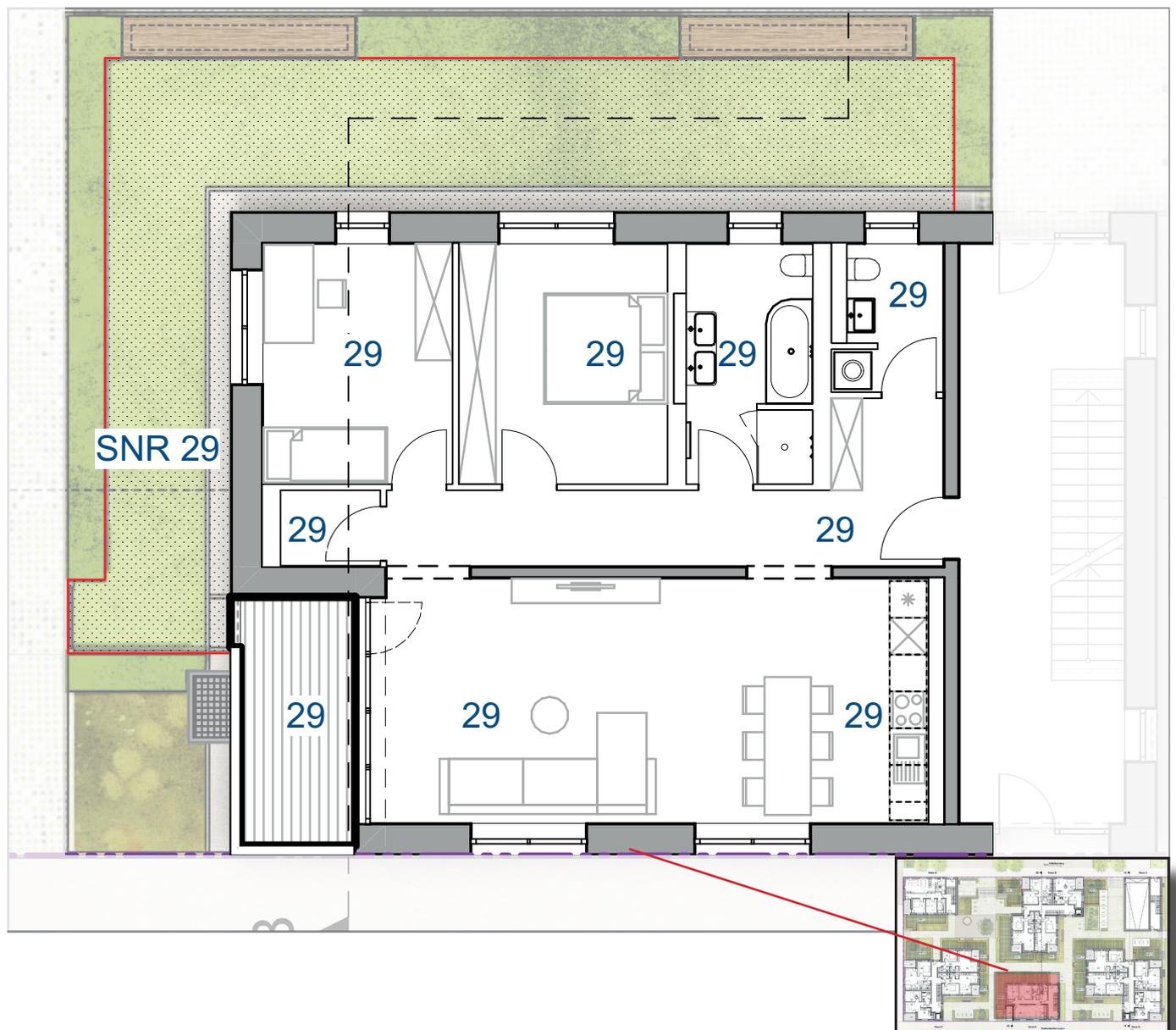


# Dorf-Idyll Hellwinkel Terrassen in Wolfsburg



## Wohnung Nr. 29 3-Zimmer-Wohnung mit Garten-Sondernutzung

Sehr großzügig geschnittene Drei-Zimmer-Wohnung mit offenem Wohn-/Ess- und Kochbereich. Neben der Loggia steht ein Gartenbereich als Sondernutzung zur alleinigen Nutzung zur Verfügung. Die Fläche wird bei der Wohnflächenberechnung **nicht** einbezogen. Die Loggia zu 50%.

| Wohnungsnummer | Etage | Raumbezeichnung | Nutzflächen/m <sup>2</sup> |
|----------------|-------|-----------------|----------------------------|
|----------------|-------|-----------------|----------------------------|

| Hellwinkelterrassen 1A (Haus E) |    |                      |                        |
|---------------------------------|----|----------------------|------------------------|
| 29                              | EG | Flur                 | 13,84                  |
| 29                              | EG | Wohn-/Essen          | 35,99                  |
| 29                              | EG | Abstellen            | 1,99                   |
| 29                              | EG | Kind                 | 12,03                  |
| 29                              | EG | Schlafen             | 13,25                  |
| 29                              | EG | Bad                  | 8,15                   |
| 29                              | EG | WC                   | 4,30                   |
| 29                              | EG | Loggia (50%)         | 8,21                   |
|                                 |    | <b>Gesamtfläche</b>  | <b>93,66</b>           |
| K29                             | UG | Abst. E.0.1          | 7,01                   |
| SN29                            | EG | Sondernutzung/Garten | 50,14                  |
|                                 |    | <b>Verkaufspreis</b> | <b>393.500,00 Euro</b> |