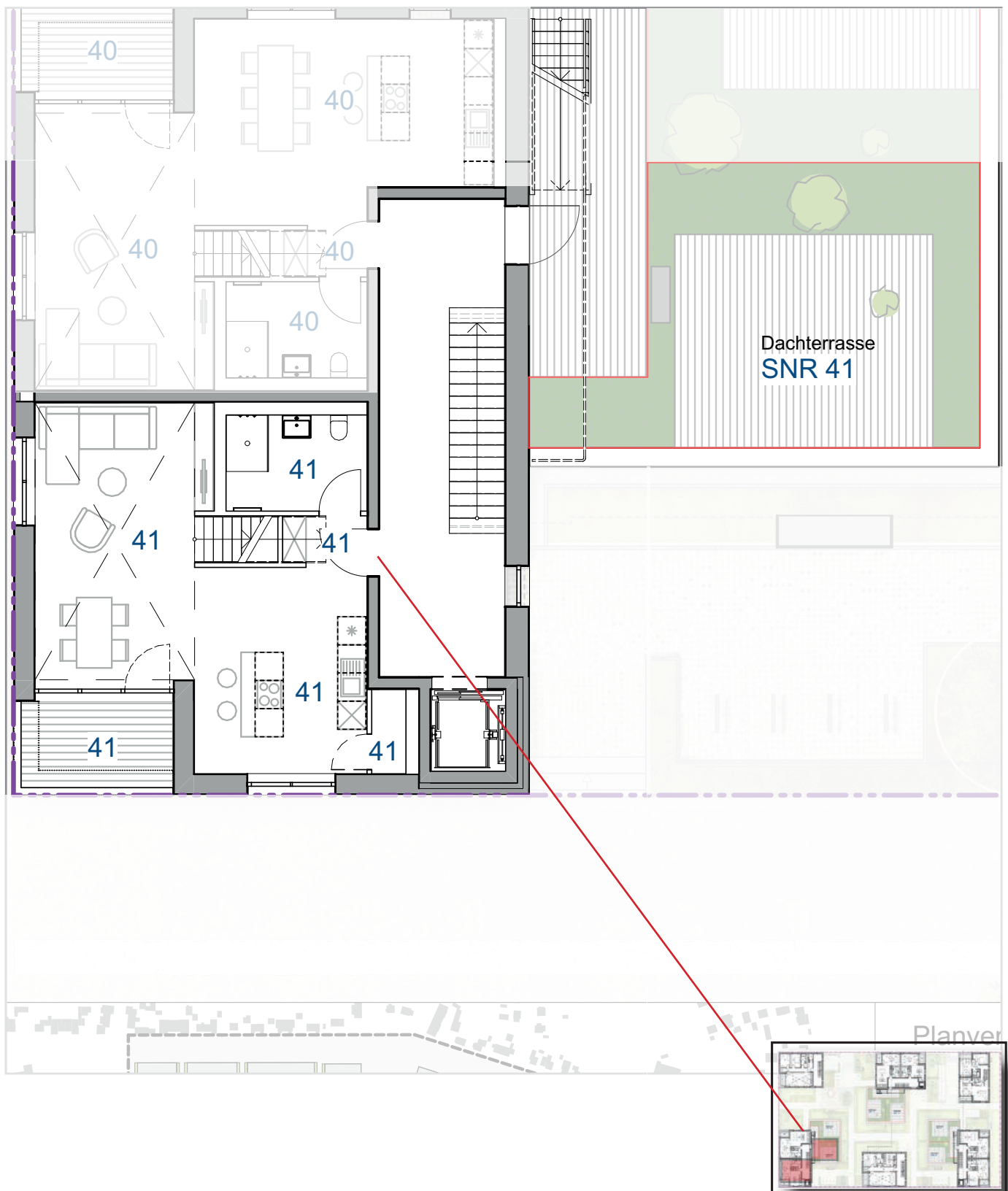


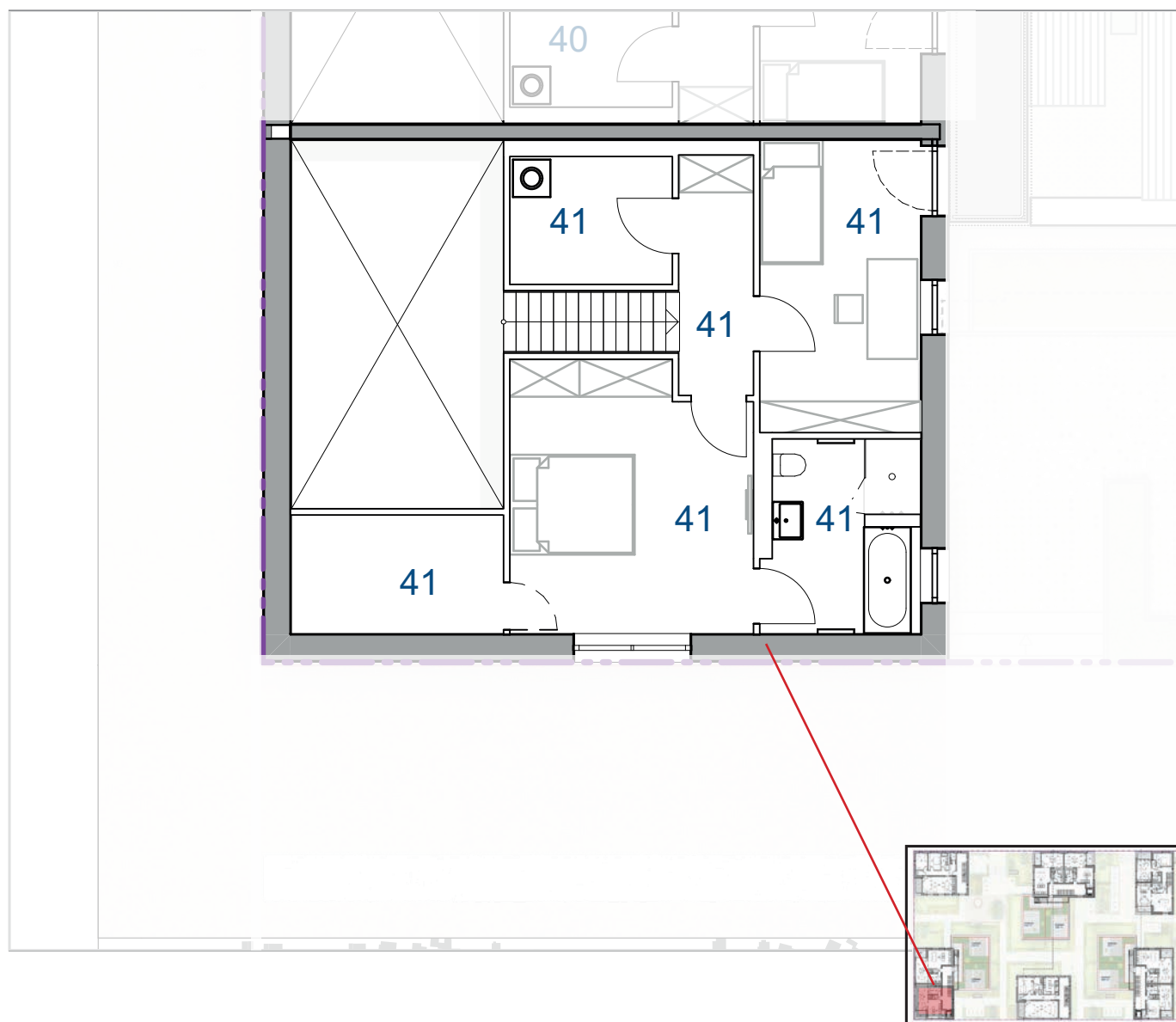
Dorf-Idyll Hellwinkel Terrassen in Wolfsburg



Wohnung Nr. 41

3-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit Loggia & Dachterrasse (Hier das 2. OG)

Dorf-Idyll Hellwinkel Terrassen in Wolfsburg



Wohnung Nr. 41 3-Zimmer-Maisonette- Wohnung mit Loggia & Dachterrasse (3. OG)

Extravagante Drei-Zimmer-Wohnung über 2 Ebenen mit offenem Wohn-/Ess- und Kochbereich – Raumhöhe zum Teil über 2 Geschosse (Luftraum). Ein weiteres Highlight ist die große Dachterrasse (Fläche wird nicht zur Wohnfläche gerechnet!) Großes Vollbad mit Wanne und Dusche sowie separates Gäste-Bad. Geschützte Loggia.

Wohnungsnummer	Etage	Raumbezeichnung	Nutzflächen/m²
Hellwinkelterrassen 1 (Haus F)			
41	2.OG	Diele	2,15
41	2.OG	Bad	6,16
41	2.OG	Wohn-/Essen	37,57
41	2.OG	Abstellen	1,31
41	3.OG	Flur/Treppe	7,39
41	3.OG	Kind	11,94
41	3.OG	Schlafen / Reduzierung Dachschrägen)	16,32 (15,68)
41	3.OG	Bad	7,54
41	3.OG	Abstellen / Reduzierung Dachschrägen	6,46 (2,32)
41	3.OG	Abst./HWR / Reduzierung Dachschrägen	5,34 (5,04)
41	2.OG	Loggia (50%)	6,50
		Gesamtfläche	100,35
K41	UG	Abst. F.M2	2,76
SN41	2.OG	Sondernutzung/Dachterrasse	25,00
Verkaufspreis			482.000,00 Euro